

**I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN**  
**SECPLAN**

**OF. ORD. N°:** 774

- ANT:**
- 1) Of. Ord. N° 850, de 30.04.2019, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord. N°1460, de 12.03.2019, de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa la Resolución N°139, de 26.11.2018, del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal Maullín, junto con 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República.
  - 2) Oficio Ord. N° 1612, de 26.09.2018, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Intendente Regional de Los Lagos, el Informe Técnico favorable, de 26.09.2018, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante Resolución Exenta N° 982, de 26.09.2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
  - 3) Oficio Ord. N° 993, de 12.09.2018, del Alcalde de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, proyecto de Plan Regulador comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para Informe Técnico.
  - 4) Of. Ord. N° 641, de 17.04.2018, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Alcalde Comuna de Maullín, los siguientes documentos: Of. Ord. N°544, de 29.01.2018, del Contralor Regional de Los Lagos, mediante el cual remite a la Contraloría General de la República, la Resolución N°70, de 2017, del GORE de Los Lagos, junto con las observaciones detectadas por la Contraloría Regional en la revisión de la mencionada resolución; Of. Ord. N° 1397, de 13.03.2018, de Contraloría General de la República, con Resolución Afecta N° 70, de 28.08.2017, del Gobierno Regional de Los Lagos; Of. Ord. G. R. N°824, de 27.03.2018, del Jefe División de Planificación y Desarrollo Regional; y 03 Expedientes del PRCM, para subsanar observaciones emitidas por CGR.
  - 5) Oficio Ord. N° 550, de 28.03.2017, del Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Intendente Regional de Los Lagos, el Informe Técnico favorable, de 14.03.2017, respecto del Plan Regulador Comunal de Maullín, sancionado mediante Resolución Exenta N° 403, de 27.03.2017, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
  - 6) Oficio Ord. N° 182, de 06.03.2017, del Alcalde (S) de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, proyecto de Plan Regulador comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para Informe Técnico.
  - 7) Of. Ord. N°306, de 10.02.2017, de la Secretario (S) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual remite al Alcalde de la Municipalidad de Maullín, Observaciones a Proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, con sus respectivos antecedentes para Informe Técnico.
  - 8) Of. Ord. N° 1.207, de 16.12.2016, del Alcalde de la Municipalidad de Maullín, mediante el cual remite a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín con todos sus antecedentes, para Informe Técnico.
  - 9) Of. Ord. N°560, de 02.04.2014, de la Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, que da respuesta a solicitud de apoyo técnico para proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín.
  - 10) Of. Ord. N°159, de 18.03.2014, del Alcalde Comuna de Maullín, que solicita Asesoría Técnica de la DDUI, SEREMI MINVU Región de Los Lagos.

**MAT:** Remite proyecto de PRC de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento.

**MAULLÍN:** 14 ABO. 2019

**DE: JORGE WESTERMEIER ESTRADA.**  
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN.

**A: RODRIGO WAINRAHGT GALILEA.**  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Mediante el presente, junto con saludar, y continuando con el proceso de aprobación del proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, que esta Ilustre Municipalidad se encuentra llevando a cabo, informo a usted que tras la recepción del oficio, indicado en el Antecedente el día 24.05.2019, donde se "Remite Ord. N° 1460 de 12.03.2019 de Contraloría Regional de Los Lagos, que represen-

ta Res. N° 139 de 26.11.2018 del Gobierno Regional de Los Lagos, que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín” junto con “3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, para subsanar observaciones emitidas por Contraloría General de la República”, se procedió al análisis y subsanación de estas observaciones.

De esta manera, y habiendo cumplido con los trámites establecidos en el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto del procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales, remito a su Secretaría Regional Ministerial el proyecto de Plan Regulador Comunal de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para su revisión y pronunciamiento, y posterior reenvío al GORE de Los Lagos, con objeto de que finalmente Contraloría General de la República pueda realizar el pertinente control previo a legalidad.

Los antecedentes ahora remitidos están compuestos por 01 Expediente Técnico en Original, y 02 copias del mismo. Este Expediente Técnico está conformado por los siguientes documentos:

**TOMO N°1:**

- DOCUMENTO N°1: MEMORIA EXPLICATIVA.
- DOCUMENTO N°2: ORDENANZA LOCAL.
- DOCUMENTO N°3: PLANOS EXPLICATIVOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°1: ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°2: ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL.
- DOCUMENTO ANEXO N°3: ESTUDIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

**TOMO N°2:**

- DOCUMENTO ANEXO N°4: ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS.
- DOCUMENTO ANEXO N°5: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SANITARIA.
- DOCUMENTO ANEXO N°6: ESTUDIO DE PATRIMONIO COMUNAL.

**TOMO N°3:**

- DOCUMENTO ANEXO: DECRETO QUE FIJA LÍMITE URBANO VIGENTE.
- DOCUMENTO ANEXO: EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO.

Conformado por los siguientes Documentos Anexos, y sus respectivos componentes:

ANEXO N°1: OFICIO DE INICIO ETAPA DE APOYO TECNICO SEREMI MINVU.

ANEXO N°2: APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRC DE MAULLÍN.

ANEXO N°3: CERTIFICADOS SECRETARIA MUNICIPAL (ASESOR URBANO, SECPLAN Y DOM).

ANEXO N°4: DIFUSIÓN AUDIENCIAS Y EXP. PÚBLICA, PROYECTO DE PRCM.

ANEXO N°5: DESARROLLO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS, PROYECTO PRCM.

ANEXO N°6: OBSERVACIONES, Y RESPUESTAS, AL PROYECTO DE PRCM.

ANEXO N°7: APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRCM.

ANEXO N°8: COMPROBANTES DE RECEPCIÓN CONFORME.

ANEXO N°9: DECRETO MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL PRCM.

ANEXO N°10: INFORME FAVORABLE DE LA SEREMI DE AGRICULTURA.

ANEXO N°11: APROBACIÓN DE FACTIBILIDAD SANITARIA.

ANEXO N°12: CONSULTAS RESPECTO DE CONVENIO N°169 Y DS. 66.



**TOMO N°4:**

- DOCUMENTO ANEXO: EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO (continúa).
- ANEXO N°13: NORMATIVA AMBIENTAL. EAE DEL PROYECTO DE PRCM.
- ANEXO N°14: CERTIFICADOS DE NÚMERO DE LOS ICH.
- ANEXO N°15: ACREDITACION DE PROFESIONALES.
- ANEXO N°16: REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRC DE MAULLÍN.
- ANEXO N°17: RESULTADO DE REMISIÓN N°1 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°18: REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRC DE MAULLÍN.
- ANEXO N°19: RESULTADO DE REMISIÓN N°2 DEL EXPEDIENTE DEL PRCM.
- ANEXO N°20: REMISIÓN N°3 DEL EXPEDIENTE DEL PRC DE MAULLÍN.

Además, con objeto de facilitar la revisión de los reparos subsanados, acompaña al presente oficio el "Informe con Minuta de Respuesta a Reparos formulados por Contraloría General de la República".

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, se despide atentamente,

**JORGE WESTERMEIER ESTRADA**  
ALCALDE COMUNA DE MAULLIN

**JUAN EDUARDO OYARZUN GONZALEZ**  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
COMUNA DE MAULLIN

  
**MARÍA SOLEDAD BENAVIDES CATALÁN**  
SECRETARIO MUNICIPAL, COMUNA DE MAULLÍN.  
MINISTRO DE FÉ 14/08/17

**JWE/JEOG/ MSBC/jaeh.**

**DISTRIBUCION:**

- Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos.
- DOM (2).
- Archivo SECPLAN.
- Carpeta de Proyecto.
- Archivo de Partes

